1985 SIMULATOR

快適性向上と省エネリフォームの提案に最適なシミュレーションツール

このツールは 1985 アクションのために開発されたもので、「こんな改善をすればこれくらい快適性が向上し、これくらい省エネルギーになる」ということが明確に見えるシミュレーションです。
窓 1 枚の改善からエリア断熱、設備機器の交換、太陽光発電や太陽熱給湯の設置まで、快適性向上／省エネに向かう、あらゆる提案が評価できる内容になっており、しかも「いまの暮らし」における室温・エネルギー消費量・光熱費を元に、それらがどのように変化するかを提示することができます。

特長 1 評価項目を広く網羅している

快適性（室温）、エネルギー消費量、光熱費を左右する要素は極めて多くありますが、そうした要素をいかに網羅的に評価するかはシミュレーションにおいて極めて重要です。本ツールは以下のような要素が評価でき、あらゆる提案に対応できます。

■躯体性能に関する要素
- 部屋の大きさ
- 躯体や間仕切り等の熱貫流率
- 窓の面積や仕様（付属部材や庇等も評価）
- 通風レベル
- 換気量（気密性の設定）
- 周辺建物の日射影響
- 熱容量

■暖冷房に関する要素
- 暖房設備（木質バイオマス系含む）
- 冷房設備
- 暖房／冷房スケジュール

■その他の設備に関する要素
- 給湯設備
- 照明設備
- 換気設備
- コンロ
- 家電
- 太陽光発電
- 太陽熱給湯

■その他の設備に関する要素
- 窓の付属部材の開閉
- お湯やコンロの使い方

特長 2 部屋やエリアに注目して評価できる

建物をひとつの箱とみなして計算するようなプログラムでは居室と非居室の室温差が評価できず、エネルギー消費量についても全館連続暖冷房の場合しか計算できません。とくにリフォームでは部屋やエリアを絞った改修を行う場合も多く、それに対応するために、本ツールでは部屋やエリアに注目した評価（室温・暖冷房負荷・一次エネルギー消費量・光熱費）ができるようになっています。

特長 3 いま (Before) のエネルギー消費から提案後 (after) のエネルギー消費を導く

簡単なヒアリングを行うことで、エネルギー源 (電気・ガス・灯油など) ごとの消費量から用途 (暖房・冷房・給湯) ごとの消費量を類推することができ、たとえば「暖房にかかっている金額が、いまの 52,000 円から 11,000 円に減る」というような提示をすることができます。

特長 4 Before と After の結果比較がわかりやすい

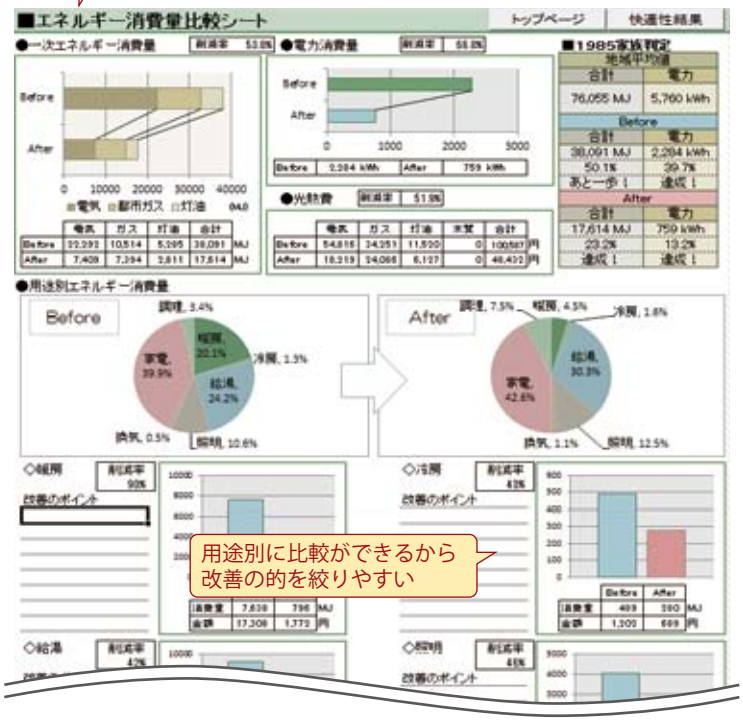
多くのシミュレーションツールは新築が対象になっていることもあってか、評価する対象物件は 1 つであるものがほとんどです。しかしとくにリフォームでは、“いま” と “提案後” がどれくらい違うかを提案者が把握し、それをお客様に提示することが求められます。本ツールは Before と After のそれぞれの内容を入力し、その結果を並べて表示して比較できるところも大きな特長です。

販売：一般社団法人 Forward to 1985 energy life　発売元：株式会社 暮らしエネルギー研究所　開発：野池政宏

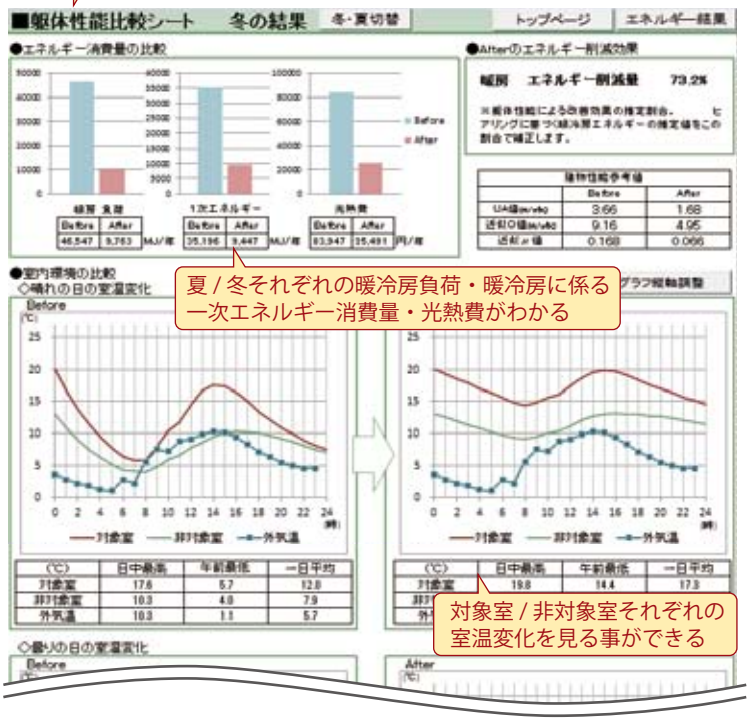
特長 5 ほしい結果が出る

Before と After における建物全体の消費エネルギーを比較する『エネルギー消費量比較シート』と、対象室の快適性・経済性を比較する『躯体性能比較シート』の２つの結果シートで結果が出力されます。

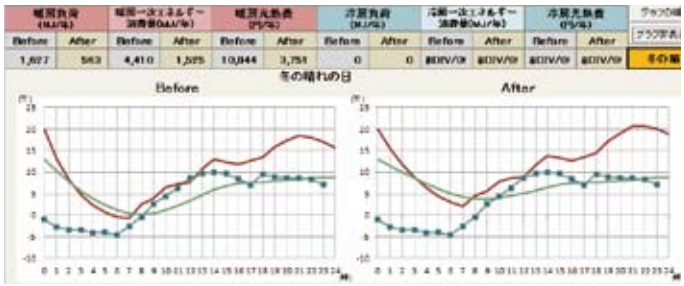
建物全体のエネルギー消費に関する結果



対象室の快適性・経済性に関する結果

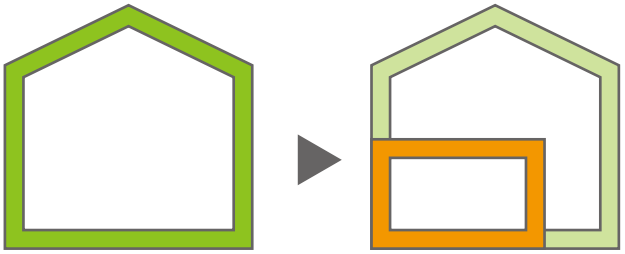


活用事例 1　寒い洗面所を何とかしたい！窓まわりの工夫と設備交換に合わせた断熱リフォーム



インナーサッシの取付と内装仕上げの更新に伴う床・壁・天井断熱の強化 (旧省エネ基準レベル→Q 値 2.0 程度）で年間暖房費が約 7000 円お得に、最低室温も 3℃上昇するという結果に。漠然と「断熱すれば暖かくなる」というイメージを具体的な金額・温度で示せます。

活用事例 2　家族構成の変化に合わせて使う部屋だけをエリア断熱して快適で光熱費のかからない家に



家族構成が変われば使用する部屋も変わります。例えば２階はあまり使わなくなった場合、１階の居室廻りだけをエリア断熱するという考え方があります。こうすれば大きなお金をかけずに、普段過ごす部屋だけを効率的に快適にすることができます。このように Before と After で評価する部屋やエリアを変えられるのも 1985SIMULATOR の特徴です。

■対応地域／動作環境

- 対応地域・・・省エネ地域区分の３～７地域
- 本プログラムは Microsoft excel でつくられており、Microsoft excel2010 以降が必要です
- OS は Microsoft Windows のみで作動します

■購入方法／価格

1985 シミュレーターは一般には販売されない、会員だけが購入・使用できるプログラムです。
1985 地域アドバイザー拠点の方以外でも、正会員又は団体会員になることで購入することができます。
1985 地域アドバイザー拠点価格：37,000 円 / その他の会員価格：86,500 円（消費税 8%込）
購入をご希望の方は下記 1985 公式 HP『ツール・データ』ページよりお申し込みください。

http://to1985.net/